



# Frais d'entrée réduits dans la Sicav Triodos I

Jusqu'au 31 décembre 2016, vous ne paierez que 1 % de frais (au lieu de 2,5 %) lors de l'achat de parts d'un ou plusieurs compartiments de la Sicav I de Triodos.

- Investissez selon des critères stricts sur le plan social et environnemental
- Voyez précisément dans quelles entreprises vous investissez
- Soutenez le dialogue avec les entreprises pour une gestion durable
- Bénéficiez d'un rendement potentiellement supérieur à celui de l'épargne

4 Compartiments sont disponibles :

- Triodos Sustainable Bond Fund
- Triodos Sustainable Mixed Fund
- Triodos Sustainable Equity Fund
- Triodos Sustainable Pioneer Fund

Nous vous recommandons de consulter le prospectus, les informations clés pour l'investisseur (R-cap - R-dis) et les rapports ( annuel et semi-annuel ) avant d'investir. Ces documents sont disponibles gratuitement auprès du prestataire financier, la Banque Triodos (succursale belge de Triodos Bank nv). Vous pouvez les consulter en ligne ou aussi nous contacter.

## Comment souscrire ?

1. Si vous avez déjà un compte-titres Triodos, il vous suffit de virer le montant souhaité sur votre compte et indiquer en communication la référence structurée du compartiment choisi.
2. Si vous n'avez pas de compte-titres Triodos, vous devez d'abord en ouvrir un. C'est très facile et gratuit. Veuillez nous contacter pour procéder à l'ouverture et recevoir les informations légales nécessaires.

---

Nous vous livrons ci-dessous quelques conseils délivrés sur le site [www.wikifin.be](http://www.wikifin.be) et qui concerne l'achat de Sicav en général. Nous vous invitons à consulter le site pour lire les textes complets dans la rubrique « Epargner et investir », « Fonds de placement ».

- Les fonds vous offrent l'opportunité d'investir de petits montants dans différents produits et ainsi de répartir votre risque ! Mais si les fonds offrent des avantages, ils entraînent également des frais.
- Les fonds sont comparables à une grande tirelire dans laquelle est regroupé l'argent de nombreux épargnants individuels.
- Si vous désirez investir à court terme dans un fonds, les frais uniques d'entrée et de sortie sont importants. Si vous investissez à long terme, les frais de gestion annuels sont plus importants.
- Lorsque vous choisissez un fonds, faites bien attention aux produits dans lesquels il investit. Ils déterminent également votre risque. Tenez compte des scores de risque lorsque vous choisissez un fonds.
- Si vous envisagez d'investir dans un fonds, il est essentiel que vous sachiez de quel type de fonds il s'agit. Vous avez beaucoup de possibilités de vous informer à ce sujet. Interrogez le vendeur du fonds jusqu'à ce que vous soyez certain d'avoir tout compris. N'achetez jamais une action d'un fonds avant d'avoir lu le KIID. Votre banquier ou intermédiaire financier doit vous le remettre. Le KIID reprend en langage simple toutes les informations importantes sur le fonds d'investissement. Ne vous fixez pas exclusivement sur le rendement que le fonds espère atteindre. Examinez attentivement aussi les risques et frais.
- Les fonds de capitalisation, qui ne distribuent pas de dividende annuel, sont généralement plus intéressants fiscalement que les fonds qui versent un dividende annuel.
- Lorsque vous achetez ou vendez une action d'un fonds, vous ne connaissez jamais le prix exact. Mais ce n'est pas le risque principal. Les principaux risques sont liés aux investissements du fonds. Certains fonds ne publient pas chaque jour leur valeur (VNI), mais par exemple chaque semaine ou quinzaine. Pour suivre les prestations du fonds, vous pouvez puiser les informations dans le rapport annuel ou semestriel. Vous pouvez également suivre quotidiennement les prestations de votre fonds dans les journaux ou sur le site web de Beama ([www.beama.be](http://www.beama.be)).





# Grande enquête

*Etes-vous intéressé par un produit d'investissement immobilier, à vocation sociale, proposant un rendement de 4 % (\*) et dégagé des contraintes immobilières ? Si oui, lisez ce qui suit et donnez-nous votre avis !*

*(\*) Rendement locatif annuel net de frais et charge.*

Nous avons été contacté par la Scrl à finalité sociale Oxymmo (\*) afin d'engager un partenariat avec elle. Sur le principe, pourquoi pas ? Mais compte tenu de la spécificité du projet, nous souhaitons connaître votre avis.

## Le principe est simple

Oxymmo met directement en relation des personnes privées, propriétaires, qui sont sous le coup d'une interdiction bancaire suite à fichage ou autre. Afin d'éviter de devoir vendre leur logement pour faire face à leur difficultés, avec toutes les conséquences sociales et familiales que cela entraîne, ces propriétaires peuvent faire appel à Oxymmo.

La scrl, après étude minutieuse du dossier, va proposer à ces personnes de revendre leur bien à une ou plusieurs personnes mais temporairement, car une faculté de rachat dans les 5 ans est prévue. Tout cela se faisant bien sûr dans un contexte légal tout à fait cadré.

En pratique, l'objectif du propriétaire - vendeur est de disposer des fonds pour lui permettre de faire face à ses obligations du moment, d'éviter la vente de son logement et, ultérieurement, de pouvoir récupérer son bien (par prêt hypothécaire), dans lequel il sera devenu locataire.

L'objectif de l'investisseur est de percevoir un rendement de son investissement, comme s'il s'agissait d'un loyer, mais sans avoir les contraintes liées à la gestion du bien, celles-ci étant prises en charge par Oxymmo. Le but n'est donc pas de se retrouver avec un bien immobilier à la fin de la période des 5 ans ! Si cela devait toutefois arriver, celui-ci pourrait être conservé, mais comme il y aura le plus souvent plusieurs investisseurs, il sera revendu. On notera qu'en plus de son activité immobilière, Oxymmo ajoute à son travail un volet d'accompagnement des propriétaires - vendeurs. C'est extrêmement important !

Au final, ce qui nous intéresse dans cette proposition, c'est l'aspect social et la possibilité d'investir en immobilier sans passer par un investissement complet (copropriété) et en étant dégagé des contraintes immobilières (nombre de nos clients nous font part de leur doléances à ce sujet). Bref, dans un contexte de taux bas, de pouvoir diversifier ses placements et de profiter d'une rente mensuelle.

Au niveau du rendement, si nous nous sommes toujours méfié des taux (trop) alléchants, on ne peut que constater que compte tenu du type d'investissement, recevoir 4 % de return mérite une réflexion. D'ailleurs, nous voudrions proposer à Oxymmo que l'investisseur puisse choisir lui-même le taux de rendement qu'il souhaite de son placement, à savoir par exemple 1, 2, 3 ou 4 %. Le but ? Rétrocéder la différence avec 4 % soit à une œuvre caritative, soit au propriétaire - vendeur, ce qui ne pourra avoir qu'un effet positif sur sa situation financière.

*(\*) Le site signale que le projet est officiellement soutenu et financé par le "Fonds Venture Philanthropy" de la **Fondation Roi Baudouin**. C'est exact, nous avons vérifié ☺.*

## Votre avis compte...

Une fois n'est pas coutume, avant de prendre une décision, nous souhaitons avoir votre avis sur Oxymmo et son projet.

Consultez son site internet [www.oxymmo.be](http://www.oxymmo.be), et notamment les F.A.Q., et dites-nous ce que vous en pensez.

- Trouvez-vous qu'il s'agit d'une bonne idée ?
- Aimerez-vous que Ligne Bleue entame un partenariat avec Oxymmo ?
- Avez-vous trouvé réponses à vos inévitables questions ?
- Seriez-vous intéressé par un investissement ?
- Participeriez-vous à une réunion d'information locale ?
- Etc.

Faites-nous part de vos commentaires, **de préférence par mail**, via [info@lignebleue.biz](mailto:info@lignebleue.biz). Nous collecterons les données et vous tiendrons bien sûr au courant du suivi.

# Foires et salons

Après Valériane qui a été un beau succès cette année encore, nous serons présents à deux manifestations en représentation de la Banque Triodos :

+ **23 Octobre** : Nous participerons à la journée portes découvertes qui se déroulera dans la galerie "**Humanescence**" (<http://humanescence.be>), en plein cœur de Namur. Lors de cet évènement, vous pourrez découvrir et expérimenter des activités multiples qui intriguent, attirent, titillent. Vous aurez accès à 6 conférences, 13 mini-ateliers d'environ 1h30, des animations, des stands et même un concert ! Nous serons à votre service pour vous donner toutes informations à propos de la Banque et même ouvrir un compte !



+ **25 - 27 novembre** : Nous serons présents au salon **RECUPÈRE** 2016 à Namur ([www.recupere.be](http://www.recupere.be)). Ce sera une première et notre stand sera sans doute relativement modeste. Néanmoins, Ligne Bleue se réjouit de participer à cette manifestation qui entre tout à fait dans le champ de vision de la banque. A notre connaissance, nous ne disposerons pas d'entrées gratuites. Le prix d'entrée est toutefois très réduit : 3 € pour les 3 jours, avec gratuité jusqu'à 18 ans et donnant aussi accès au salon Naminéral !

Venez nombreux !

Venez joyeux ! 😊

Editeur responsable :  
B. Poncé, Ligne Bleue sprl  
Av. du Parc 8 - 5004 Bouge  
081/733534- 0494/725753  
info@lignebleue.biz  
www.lignebleue.biz  
FSMA 108275 - A-cB  
© images : [www.freepik.com](http://www.freepik.com)

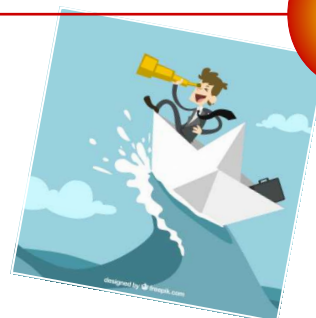
wlink

You live.  
We secure.

## Assurance incendie & co

Comme un petit rappel ne fait jamais de tort, permettez-nous de signaler à nouveau notre partenariat d'apporteur d'affaires avec le bureau **WILINK**, courtier spécialisé en assurances. Nos contacts sur place pourront vous apporter de vraies solutions en terme d'assurance incendie, voiture, vie privée, etc. Nous avons également un contact privilégié pour tout ce qui touche aux indépendants et entreprises. Un rendez-vous sans engagement ne coûte pas grand-chose et peut vous faire économiser bien des euros. Infos sur [www.lignebleue.biz](http://www.lignebleue.biz) !

## Prochaines vacances



De manière un peu exceptionnelle, **nous serons en congé du 3 au 18 novembre**. Nous serons totalement indisponible durant cette période.

Si vous souhaitez souscrire à un produit fiscal (épargne-pension et à long terme), nous vous invitons à tenir compte de ces dates. Nous vous conseillons donc d'éviter le rush très probable de décembre en vous y préparant à l'avance. N'oubliez pas que vous ne serez pas le seul à nous demander des infos.

Rappel

Congés